

Bauen mit Stahl –

Profitieren Sie von unseren **umfangreichen Erfahrungen** in der Planung und Umsetzung von:

- Geschossbauten für Büros und Verwaltung
- Stahlhallen für Industrie und Gewerbe
- Stahl-Fachwerken
- Kranbahnen

Bereits geringe Gewichtseinsparungen bei Stahl oder Bewehrung bieten Ihnen Wettbewerbsvorteile.

Schon in der Entwurfsphase erhalten Sie eine Beratung zur Wahl des Tragwerks. Die prüffähigen Berechnungen werden mit moderner Software (3D-Stubwerke, FE-Platten, CAD) erstellt. Entsprechende Schneideskizzen und Materiallisten ergänzen die Positions-, Schal- und Bewehrungspläne. Daneben bieten wir die Kontrolle der Werkstattpläne und Abnahmen auf der Baustelle an.

Eine schnittstellenfreie Projektintegration wird durch die digitale Dokumentation der Ergebnisse – inklusive Viewern – erreicht.

Arbeiten im Team –

Erreichen Sie mit uns gemeinsam durch **individuelle Lösungen** Ihre Ziele:

- ansprechende Architektur
- kostengünstiges Bauen
- Flexibilität in der Nutzung
- niedrige Energiekosten.

Im Wohnungsbau ist die Nutzung aller Einsparpotentiale notwendig. Im möglichst frühzeitigem Zusammenspiel aller am Bau Beteiligten – als ein **Bauteam** – liegt jedoch das größte Potential.

Im Bereich des Wohnungsbaus führen wir die baustatischen Nachweise von:

- Ein- und Zweifamilienhäusern
- Mehrfamilienhäusern
- Erweiterungs- und Umbauten
- Sanierungen und Modernisierungen
- Wohnbauten aus Stahl

Wirtschaftliche Konstruktionen erreichen Sie durch den Einsatz industriell vorgefertigter Bauteile. Schlanke Wände und dünne Decken ermöglichen eine bessere Flächenausnutzung. Die vorausschauende Planung des Tragwerks gewährt die Flexibilität des Grundrisses über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie.

Nachhaltigkeit und Innovation –

Realisieren Sie nachhaltiges Bauen durch unsere **sorgfältige Planung** in den Bereichen:

- Schallschutz
- Wärmeschutz
- Einsatz regenerativer Energien

Mit einer sorgfältigen Planung lässt sich der Einsatz erneuerbarer Energien kostengünstig realisieren. Solarthermie und Photovoltaik können z.B. direkt in das Dach oder die Fassade integriert werden. Nutzen Sie die vielen innovativen Möglichkeiten.

Für die Baugenehmigung erstellen wir die bauordnungsrechtlich erforderlichen Nachweise. Desweiteren bieten wir Ihnen eine unabhängige Ausführungsüberwachung an.

ENERGIEBERATUNG

Analyse und Beratung –

Wir analysieren für Sie die energetischen Schwachstellen des Gebäudes als Grundlage für eine detaillierte „ingenieurmäßige“ Energieberatung. Sie erhalten anbieterneutrale Modernisierungsvorschläge in Form von Einzelmaßnahmen oder Maßnahmenpaketen. Es werden Möglichkeiten zum Einsatz erneuerbarer Energien aufgezeigt. Ein Vorher-Nachher-Vergleich des Verbrauchs und der Kennwerte mit einer Wirtschaftlichkeitsberechnung der vorgeschlagenen Maßnahmen erleichtert Ihnen die Entscheidung. Mit konkreten Tipps helfen wir Ihnen, die Vorschläge kostengünstig umzusetzen.

Bei Bedarf stellen wir Ihnen einen Energiepass gemäß den Richtlinien der dena (Deutsche Energieagentur) aus.

Nach Abschluss der Verbesserungsmaßnahmen erreichen Sie für Ihr Gebäude eine Reduzierung der Energiekosten, eine Wertsteigerung der Immobilie und eine Verbesserung des Wohnkomforts.

planning for you ...

... bedeutet, Ihnen nicht nur einen „Baustein“ für Ihr Projekt zu liefern.

Unser Ziel: gemeinsam die beste Lösung finden!

Wir freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

Ihr Ingenieurbüro für Bauwesen



Dipl.-Ing. Michael Schröder

KONTAKT:

Ingenieurbüro für Bauwesen
Dipl.-Ing. Michael Schröder
Auf der Hörn 118
D-52074 Aachen

Telefon [0241] 88 69-435
Fax [0241] 88 69-732
Mobil [0177] 5 90 70 67
E-Mail info@planning-for-you.de

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter
www.planning-for-you.de

TRAGWERKSPLANUNG / STATIK SCHALL- UND WÄRMESCHUTZ ENERGIEBERATUNG



planning
for you

**INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
DIPL.-ING. MICHAEL SCHRÖDER**